

LAKÓKOMPLEXUM AMANECER 2

MŰSZAKI LEÍRÁS



Az Amanecer lakókomplexum 2. és 3. épületének kivitelezéséhez felhasználandó anyagok, elemek és minőségek műszaki leírása, a Cabanes tengerpartjával szemben (Castellón). Az Amanecer 2 épületben 172 apartman, az Amanecer 3 épületben pedig 32 apartman található, mindegyik saját terrasszal, az egész együttes a tengerpart első vonalában helyezkedik el. A komplexum földszinti és pinceszinti parkolóval, gyalogos övezettel és a lakók számára kialakított pihenőterülettel rendelkezik, továbbá közösségi teremmel, medencékkel felnőtteknek és gyerekeknek elkülönített zónákkal, LED-es belső világítással, valamint három hidromasszázs SPA-val a földszinten. Az egyes épületek bejáratai előcsarnokon (zaguán) keresztül érhetők el, amely összeköti a pincszintet (parkoló), a lakószinteket és a külső területeket. Ezenkívül a pincszinttől a közös földszinti területig

kiegészítő menekülőlépcsők is kiépítésre kerülnek. A 2. épület előcsarnoka előtérrel, három lifttel, fő- és melléklépcsővel rendelkezik. A 3. épület előcsarnoka előtérrel, két lifttel és lépcsőházzal van ellátva. A komplexum 2 és 3 hálószobás, 2 fürdőszobás apartmanokból áll (az egyik fürdőszoba közvetlenül a fő hálószobából nyílik), amerikai konyhával, amely a nappali-étkezőhöz kapcsolódik, mosóhelyiséggel (típustól függően) és terrasszal. Lehetőség van tárolóhelyiségek megvásárlására is, amelyek a pincszinten, a földszinten és az első emeleten helyezkednek el, valamint további garázshelyek igénylésére a rendelkezésre állás erejéig.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI LEÍRÁSA

- Vasbeton pincefalak és mélyalapozás cölöpökkel, cölöpfejekkel és vasbeton lemezzel.
- Tengerparti környezetre alkalmas vasbeton szerkezet, előre gyártott gerendás egyirányú födém szerkezettel.
- A függőleges falazatok kerámia téglából vagy hasonló anyagból készülnek, a homlokzatokon és tűzfalakon légréteggel kialakítva.
- Hangszigetelés a lakások közötti válaszfalakon. A nyugodt lakókörnyezet érdekében a közbenső födémekre rezgéscsillapító réteg kerül.
- Járható lapostetők kerámia burkolattal, a nem járható felületek kavicsréteggel védettek.
- Homlokzat: nagyméretű porcelán gres burkolat és folyamatos bevonat, a zónák szerint kialakítva.
- Hőszigetelés az épület külső falazataiban.
- Külső korlátok az erkélyeken alumíniumból és biztonsági dupla üvegből készülnek.
- A közlekedőkben és közös helyiségekben (lépcsőház, előcsarnokok, bejáratok) a falak folyamatos vakolattal vagy gipszbevonattal, illetve festéssel készülnek, a területek jellegének megfelelően.
- Az előcsarnokban dekoratív porcelán gres elemek kerülnek elhelyezésre.
- Az előcsarnok padlóburkolata porcelán gres, míg a közlekedők és közös terek padlózata kerámia burkolat.
- Különválasztott szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető hálózat PVC csövekkel.
- A lakások szellőztetőrendszere csatornákon keresztül, felső elszívással és a fürdőszobákban, valamint a konyhában elhelyezett belső rácsokon át működik, biztosítva a lakótér levegőjének folyamatos megújulását és a szennyező anyagoktól való mentességét.
- Előtelepített elektromos jármű-töltési rendszer a parkoló több pontján. Emellett a garázs mennyezete mentén fém kábelcsatorna kerül elhelyezésre, amely lehetővé teszi az összes parkolóhely töltőponttal való felszereléséhez szükséges vezetékek későbbi elhelyezését.
- Közösségi internet optikai kábelen és wifi-n keresztül,

minden lakásban elérhető. Az első 2 évben a fejlesztő fedezi a karbantartási szerződés költségeit, a harmadik évtől pedig a tulajdonosi közösség átvállalhatja azt. A wifi karbantartási díja lakásonként megközelítőleg havi 3 euró lesz.

AZ APARTMANOK MŰSZAKI LEÍRÁSA

- A belső válaszfalak kerámia téglából készülnek, illetve könnyűszerkezetes gipszkarton rendszerrel, fémprofilokra szerelve (pladur).
- A kerámia téglafalak belső oldalán gipszvakolat készül.
- A lakások belső tereiben sima, műanyag diszperziós festés kerül alkalmazásra.
- Dekoratív tapétaburkolat egy falon a nappali-étkezőben, valamint a fő hálósoba ágyfejtámlás falán.
- A hálósobák és a nappali mennyezete gipszvakolattal és sima műanyagfestéssel készül (kivéve azokat a területeket, ahol az épületgépészeti vezetékek miatt álmennyezet szükséges).
- Az előszobában, fürdőszobákban és konyhában álmennyezet és sima műanyagfestés kerül.
- A lakások belső padlóburkolata porcelán gres vagy SPC (Stone Plastic Composite), míg a teraszokon csúszásmentes kerámia burkolat kerül elhelyezésre.
- A fürdőszobák falburkolata kerámia vagy SPC anyagból készül.
- A külső nyílászárók alumíniumból készülnek, dupla üvegezéssel. A nappali és hálósobák ablakai- ban alumínium redőnyök találhatók, beépített hő- és hangszigeteléssel a redőnytokban. A légréteges dupla üvegezés jelentősen csökkenti a hő- és zajátvitelt, ezzel biztosítva a kellemes belső komfortot.
- A nappali-étkezőben és hálósobákban alumínium lamellás, motoros redőnyök kerülnek beépítésre.
- A belső nyílászárók faanyagúak, mind az ajtók, mind a beépített szekrények esetében.
- A mennyezetig érő, monoblokkos moduláris testű beépített szekrények belül burkoltak, fiókokkal, polcokkal és akasztórúddal felszereltek.
- A konyha bútorozott, felső és alsó szekrényekkel,

- kvarc vagy hasonló munkalappal, valamint egy tálcás, csepegtető rozsdamentes acél mosogatóval.
- Hideg- és melegvíz-vezeték rendszer kiépítve.
- Minden lakás főelzáró szeleppel, valamint minden víz-es helyiségben külön elzáróval rendelkezik.
- Vízmegtakarítást elősegítő intézkedések kerülnek bevezetésre, amelyek védik a környezetet és csökkentik a vízszámlát, például kettős öblítésű WC-tartályok és víztakarékos perlatorok a csaptelepeken.
- A fürdőszobák szellőztetése kényszerített felső elszívású csatornákon keresztül történik, belső rácsos levegőbevezetésekkel.
- A garázsterületen simított betonpadló készül.
- A szaniterek fehér, mázas porcelánból készülnek: WC puha záródású fedéllel vagy ABS fedéllel, mosdókagyló és zuhanytálca zuhanykabinnal mindkét fürdőszobában.
- Bidé kerül beépítésre a fő hálósobához tartozó fürdőszobában (azokban az alaprajztípusokban, ahol ez szerepel).
- A konyhai mosóhelyiségben fehér, mázas porcelán mosótál (az adott típusokban, ahol ez szerepel).
- Zuhanyoszlop minden fürdőszobában.
- Higiénikus WC-zuhany meleg és hideg vízzel a fő hálósoba fürdőjében a B4, B5 és C3 típusokban.
- Egykaros csaptelepek.
- Kompakt, lakáson belül elhelyezett levegő-hőszivattyús egység a használati melegvíz (HMV) előállításához, amely a levegőből mint megújuló energiaforrásból hatékonyan nyeri a hőt. Az aerotermia a Spanyol Építéstechnikai Kódex szerint megújuló energiának minősül.
- Az elektromos hálózat a Kisfeszültségű Elektromos Szabályzat előírásainak megfelelően kerül kivitelezésre.
- Légkondicionáló berendezés hűtés-fűtés funkcióval, split egységgel a nappali-étkezőben.
- TV-csatlakozó a nappali-étkezőben, a fő hálósobában és a teraszon.
- Telefoncsatlakozó a nappali-étkezőben és a fő hálósobában.

- Minden lakásban videókaputelefon.
- Biztonsági bejárati ajtó beépített digitális kémlelővel.

FELSZERELÉS: HÁZTARTÁSI GÉPEK

Konyha energiatakarékos háztartási gépekkel:

- Kombinált hűtőszekrény inox kivitelben, különálló fagyasztóval.
- 3 vagy 4 főzőzónás indukciós főzőlap.
- Beépített multifunkciós sütő inox kivitelben.
- Beépített mikrohullámú sütő a felső szekrénysorban.
- Beépített inox páraelszívó a felső szekrénysorban.
- Mosogatógép inox kivitelben.
- Mosógép és szárítógép inox kivitelben.

Nappali-étkező felszerelése:

- 42" SMART TV.

Fő hálósoba felszerelése:

- 32" TV a falon, az ágygal szemben.

FELSZERELÉS: BÚTOROZÁS

Kültéri bútorzat a teraszokon:

- Teraszasztal és 4 szék.
- 2 személyes kanapé és dohányzóasztal.

A lakások belső tereiben:

- Kihúzható kanapé (3 személyes ülőként, 2 személyes fekhelyként).
- Dohányzóasztal.
- Tálalószekrény (alaprajztól függően).
- Étkezőasztal 6 székekkel.
- Franciaágy ágyneműtartós kivitelben, fejtámlával és 150 cm-es matraccal.
- 2 éjjeliszekrény a fő hálósobában.
- 2 egyszemélyes ágyneműtartós ágy 90 cm-es matraccal, fejtámlával és 1 éjjeliszekrénnel a második hálósobában.

- 1 egyszemélyes ágyneműtartós ágy 90 cm-es matracral, fejtámlával és 1 éjjeliszekrénnel a harmadik hálósobában, (kivéve az Amanecer 3 épület C5 típusát, ahol 2 egyszemélyes ágy található).
- Fürdőszobák bútorral, megvilágított tükörrel, zuhanyoszloppal, zuhanykabinnal és kiegészítőkkal (akasztók, törölközőtartók, WC-kefetartók, papírtartók és szemetes).
- Belső dekorációs elemek, rolók a nappaliban és hálósobákban, tükrök és dekoratív képek.

FELSZERELÉS: VILÁGÍTÁS

- Kültéri világítás a teraszon és a mosóhelyiségben (típustól függően).
- Világítótest a bejáratnál és a nappali zónában.
- Lámpa vagy hasonló világítás az étkező részben (típustól függően).
- Fő hálósoba: 2 világítótest és lámpa az éjjeliszekrényeken.
- Világítás a második hálósobában és lámpa az éjjeliszekrényen (típustól függően).

Fürdőszobai világítás (típustól függően):

- 2 fali lámpa vagy hasonló a konyhában (típustól függően).
- Világítás a folyosón (típustól függően).

TOVÁBBI TARTOZÉKOK (BELEÉRTVE)

Nappali-étkező:

- Dekoratív fadobozok
- Elektromos illatosító
- Bögrekészlet

Fő hálósoba:

- Tartalék ágynemű garnitúra
- Dekoratív doboz a szekrényben
- Virágos illatosító

- Illatpárnák a szekrényben
- Képkerekek

Másodlagos hálósobák:

- Ágyanként egy tartalék ágynemű garnitúra
- Dekoratív doboz a szekrényben
- Virágos illatosító
- Illatpárnák a szekrényben

Fő fürdőszoba:

- Tartalék törölköző garnitúra

Második fürdőszoba:

- Tartalék törölköző garnitúra
- Hajszárító

Konyha:

- Kapszulás kávéfőző
- Gyümölcsfacsaró
- Botmixer
- 4 részes edénykészlet és 2 serpenyő
- Ét- és italkészlet 6 fő részére (tányérok, evőeszközök, poharak, borospoharak), cukortartó, tárolóedények, olaj- és ecettartó, só- és borsszóró, konyharuhák, papírtörölő-tartó stb.
- Falióra a konyhában
- Összecsukható vasalódeszka és ruhavasaló
- Szennyestartó kosár
- Seprű és lapát

EXKLUZÍV EXTRA FELSZERELÉS A B4 TÍPUSOK SZÁMÁRA

A megadott méretek minden elem esetében hozzávetőlegesek, és centiméterben értendők (hosszúság x szélesség x magasság).



A lakás nappalijában.

TV-bútor és dekorációs együttes, amely a következőkből áll:

- Padlótól mennyezetig érő falburkolat lamellás kivitelben (wall panel), kétféle tónus váltakozásával. Méretek: 360x2x240.
- Márványhatású panel az előzőre helyezve, a TV mögött elhelyezve. Méretek: 195x3x125.
- Lakkozott bútor 8 fiókkal. A test fa bútortalapból, az oldalak és a vízszintes felső rész természetes vagy lakkozott felülettel, típustól függően.
- Fiókelőlapok azonos anyagból, fa belsővel. Lábakon álló kivitel. Méretek: 340x40x55.
- 2 vitrines szekrény, fa talappal, hátrésszel és fakeretes profillal. Oldallapok, polcok és frontajtó edzett üvegből. Méretek: 60x30x160.
- 65"-os 4K Smart TV a márványhatású panel közepén, falra szerelve (felváltja a többi lakástípusban található 42"-os modellt).
- Körbefutó LED-világítás a háttérpanel, a márványhatású panel és a vitrinek polcainak szélén, önálló kapcsolóval és váltókapcsolóval, különböző hangulatvilágítások kiválasztásához.

A fő hálósobában.

TV-bútor az ágygal szemben, az alábbi elemekkel:

- Padlótól mennyezetig érő falburkolat lamellás kivitelben (wall panel), kétféle tónus váltakozásával. Méretek: 260x2x240.
- Márványhatású panel az előzőre helyezve, a TV mögött. Méretek: 160x3x110.
- Körbefutó LED-világítás a háttérpanel és a márványhatású panel szélén, önálló és váltókapcsolóval a különböző hangulatvilágítás beállításához.
- Fényes lakkozású fa bútor, lekerekített vagy ferde (bisel) sarkokkal, 120x30 cm-es fiókokkal. Mind-egyik push-pull nyitórendszerrel és rekeszes belső elrendezéssel. Méretek: 248x43x63.
- 55"-os 4K Smart TV a márványhatású panel közepén, falra szerelve (felváltja a többi lakástípusban található 32"-os modellt).

Ágyfejtámla a fő hálósobában:

- Fa bútortalap alapra épített fejtámla, habszivaccsal párnázva, kárpitozott dekoratív kiegészítővel. Beépített kapcsolókkal a fejtámla testében. Fa lábak a padlón való alátámasztáshoz és fali rögzítéshez. Méretek típustól függően.

A műszaki leírás a műszaki irányítás döntése alapján módosulhat, a szabványoknak való megfelelés vagy a jobb alkalmazkodás érdekében. A bútorok és dekorációs elemek nem kötelező jellegűek, és helyettesíthetők hasonló jellemzőkkel, minőséggel és/vagy színnel rendelkező darabokkal. Amennyiben az itt leírt elemek közül bármelyik a kivitelezés idején nem áll rendelkezésre, azt hasonló tulajdonságú elemmel váltják ki. A szabadidős javaslatok a Magic World által, a 2024-es FITUR turisztikai vásáron bemutatott oropesa del mar-i üdülőváros projektjének terveihez kapcsolódnak. Műholdképek: Google Maps. Ikonográfia: www.flaticon.com jóvoltából.