OCTUBRE 2026 OCTOBER 2026 OCTOBRE 2026

La mejor playa para tu familia. Para siempre, rodeada como está de amplios espacios naturales protegidos. Disfrutar del sol, el calor y la luz del Mediterráneo... ¡todo el año!

A beautiful beach for your family surrounded by protected natural zones. Enjoy the sun, heat and light of the Mediterranean... all year round!

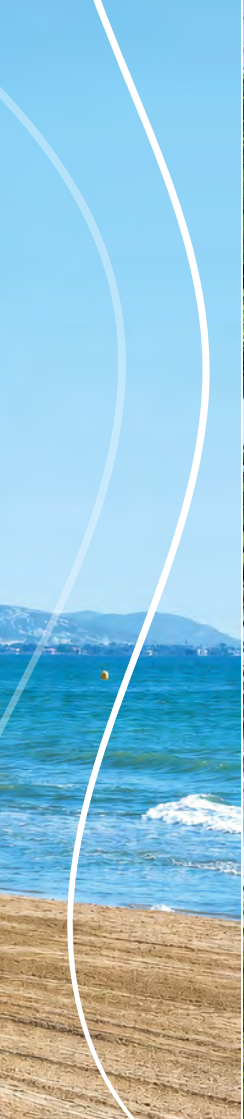
La meilleure plage pour votre famille, pour toujours, entourée d'espaces naturels protégés. Profitez du soleil, de la chaleur et de la lumière de la Méditerranée... toute l'année !

Fuentes: rentalia.com, clima-turistico.com & weatherspark.com

	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.
Temperatura media diurna Average daytime temperature Température diurne moyenne	15,2º	15,8º	17,7º	20,0º	23,4º	27,5º	30,2º	30,5º	27,7º	24,0º	19,1º	16,5º
Horas de luz natural Natural light hours Heures de lumière naturelle	9,7h	10,7h	12,0h	13,3h	14,4h	15,0h	14,7h	13,7h	12,4h	11,1h	10,0h	9,4h
Temperatura media nocturna Average night temperature Température nocturne moyenne	8,3º	8,5º	9,8º	12,1º	15,8º	20,1º	23,2º	23,6º	20,8º	17,0º	12,6º	9,7º

... Y más de 300 días de sol al año ... And more than 300 days of sunshine a year ... Et plus de 300 jours de soleil par an

TORRE LA SAL



Cabanes
Platja Torre de la Sal
Benvinguts - Bienvenidos - Welcome - Bienvenus - Willkomme

POBLADO
TORRE DE LA SAL
el Prat
VALENCIA
98 km
Cabanes
12 km
BARCELONA
260 km
CASTELLÓN
34 km

El mayor balneario de agua marina de Europa + Club Balneario (centro wellness)

The largest sea water spa in Europe + Club Balneario (wellness centre)

Le plus grand spa d'eau de mer d'Europe + Club Balneario (centre de bien-être)

En un entorno alucinante...
An exceptional location
Un emplacement exceptionnel

Parque Acuático Polinesia

Magic Splash Park

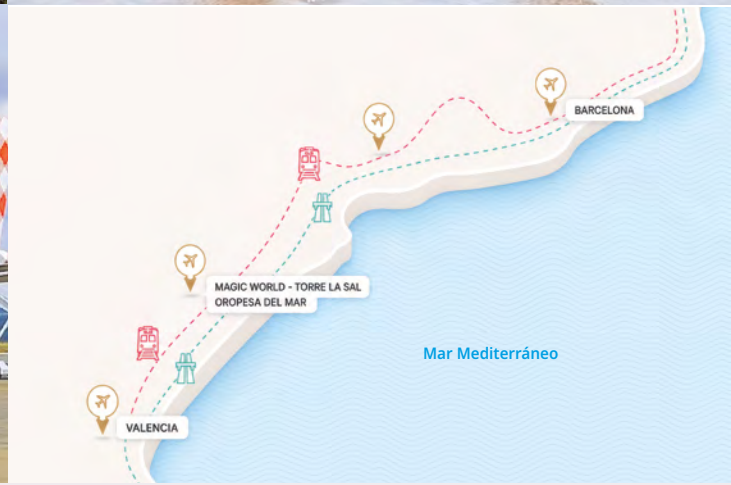
Magic Splash Park

Parques acuáticos, parques de atracciones...
Water parks, amusement parks...
Parcs aquatiques, parcs d'attractions ...

Parque Acuático Polinesia

Magic Sports Adventure

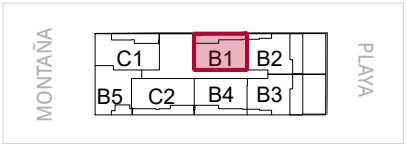
Playa Torre la Sal (Ribera de Cabanes)



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



TIPO / TYPE / TYPE **B1**	M² C
Superficie construida cerrada / Built-up closed area / Surface construite fermée	58,89
Superficie construida galería / Built area of the gallery/ Surface construite de la buanderie	3,36
Superficie construida terraza / Built-up terrace area / Surface construite de la terrasse	17,09
Superficie construida total / Total built-up area / Surface construite totale	79,34

Superficie cerrada metros útiles / Enclosed usable area / Surface utile fermée	50,17
Superficie total metros útiles / Total usable area / Surface utile totale	69,61

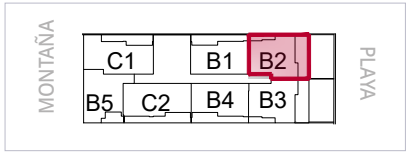
Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

TIPO / TYPE / TYPE **B2**	M^2 C
Superficie construida cerrada / Built-up closed area / Surface construite fermée	63,78
Superficie construida terraza / Built-up terrace area / Surface construite des terrasses 1	21,32
Superficie construida terraza / Built-up terrace area / Surface construite des terrasses 2	5,35
Superficie construida total / Total built-up area / Surface construite totale	90,45

Superficie cerrada metros útiles / Enclosed usable area / Surface utile fermée	54,34
Superficie total metros útiles / Total usable area / Surface utile totale	79,60



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.

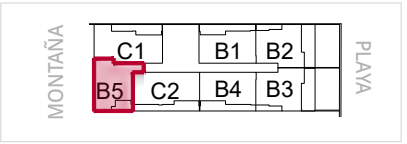
Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

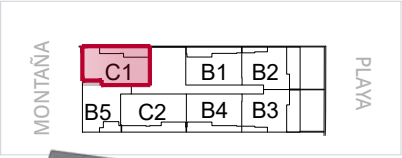
The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.

TIPO / TYPE / TYPE **B5**	M² C
Superficie construida cerrada / Built-up closed area / Surface construite fermée	67,87
Superficie construida terraza / Built-up terrace area / Surface construite de la terrasse	7,41
Superficie construida total / Total built-up area / Surface construite totale	75,28

Superficie cerrada metros útiles / Enclosed usable area / Surface utile fermée	56,91
Superficie total metros útiles / Total usable area / Surface utile totale	64,26



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



Superficie cerrada metros útiles / Enclosed usable area / Surface utile fermée	61,07
Superficie total metros útiles / Total usable area / Surface utile totale	79,59

TIPO / TYPE / TYPE **C1**	M^2 C
Superficie construida cerrada / Built-up closed area / Surface construite fermée	73,07
Superficie construida galería / Built area of the gallery/ Surface construite de la buanderie	3,36
Superficie construida terraza / Built-up terrace area / Surface construite de la terrasse	15,89
Superficie construida total / Total built-up area / Surface construite totale	92,32

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

ESTÁNDAR

Memoria de calidades, elementos y materiales a utilizar en la construcción del Bloque 2 del conjunto Residencial Coral, frente a la playa de Cabanes (Castellón). El edificio Coral 2 cuenta con 77 apartamentos, todos ellos con terraza, estando el conjunto en primera línea de playa.

Todos los apartamentos cuentan con plaza de aparcamiento en plantas semi-sótano y baja.

La primera planta alberga una zona peatonal y de expansión para residentes, con salón social, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños, y 2 spas de hidromasaje. Además, hay un pet corner para el cuidado y lavado de las mascotas.

Acceso al edificio a través de zaguán en planta baja, que comunica planta semi-sótano y planta primera (zonas comunes) y plantas de viviendas. Se prevén, además, escaleras auxiliares de evacuación de planta semi-sótano y planta baja a cota de calle. El zaguán del edificio cuenta con vestíbulo, 2 ascensores, escaleras principal y secundaria.

El conjunto se compone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 en suite en el dormitorio principal), cocina abierta al salón comedor, lavadero (según tipología) y terraza.

Se ofrece la opción de adquirir trasteros, situados en plantas baja y semi-sótano, así como plazas de garaje extra hasta agotar disponibilidad.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

· Cimentación calculada y dimensionada según normativa vigente siguiendo las indicaciones del estudio geotécnico del terreno y las directrices técnicas.

· Estructura hormigón armado apta para ambiente cercano al mar, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.

· Cerramiento-fachada exterior de altas prestaciones, con materiales y acabados adecuados al diseño arquitectónico del edificio, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de aislamiento térmico y acústico, estanqueidad, durabilidad y seguridad.

· Aislamiento acústico en paredes medianeras entre viviendas. Para poder vivir con tranquilidad las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjados intermedios.

· Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica (no transitables, con capa de protección de grava).

· Barandillas exteriores en terrazas de aluminio y vidrio doble de seguridad.

· Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).

· Elementos decorativos de gres porcelánico y panel wall en zaguanes.

· Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores y elementos comunes.

- En el interior de cada zaguán se dispone un jardín acristalado que aporta frescura, elegancia y un toque natural al espacio, transformando el lobby en una zona más acogedora y visualmente atractiva. El jardín contará con una puerta de acceso con cerradura, para su mantenimiento y limpieza.
· Red de saneamiento separativa de aguas fecales y pluviales con tuberías de PVC.

· Sistema de ventilación de vivienda con extracción mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas en baños y cocina, que permite la renovación del aire interior de la vivienda y manteniéndolo libre de contaminantes.

· Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en varios puntos del aparcamiento. Además, se instalará una bandeja metálica a lo largo del techo de garaje que podrá utilizarse para conducir las instalaciones necesarias para dotar de puntos de carga todas las plazas de aparcamiento.

· Internet comunitario por fibra y wifi incluido en todas las viviendas. Durante los 2 primeros años la promotora se hará cargo del contrato de mantenimiento, pudiéndose subrogar en el mismo la comunidad de propietarios a partir del tercer año.
El coste aproximado del mantenimiento del wifi será de 3 euros al mes por vivienda.

MEMORIA CONSTRUCTIVA APARTAMENTOS

· Tabiquería interior de ladrillo cerámico, o bien mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilería metálica.

· Enlucido de yeso en ladrillo cerámico en pared interior (excepto si se instalan sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilería metálica).

· Pintura plástica lisa en el interior de los apartamentos.

· Enlucido de yeso y pintura plástica lisa en techo de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).

· Falso techo y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.

· Pavimento de gres porcelánico o SPC (Stone plastic composite) en interior de viviendas, siendo en las terrazas cerámico antideslizante.

· Revestimiento cerámico o SPC en paredes de baños y en los planos verticales frontal y laterales que quedan entre la encimera y los muebles altos de la cocina.

· Carpintería exterior de aluminio y doble acristalamiento. Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas de aluminio con aislamiento acústico y térmico incorporado en el cajón de persiana.

El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior asegurando un buen confort en el interior.

· Persianas de aluminio perfilado, enrollables y motorizadas en salón comedor y dormitorios.

· Carpintería interior de madera en puertas de paso y armarios, acabada en color blanco.

· Armarios de suelo a techo con cuerpo modular monobloc, forrados interiormente. Interior con cajonera, baldas y barra de colgar.

· Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo o similar, y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inox.

· Instalación de agua fría y agua caliente.

· Cada vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.

· Implementación de medidas de ahorro hídrico que ayudan a proteger el planeta y suponen un menor desembolso para el propietario en materia de suministros, como son los inodoros de doble descarga y el uso de atomizadores en la grifería.

· Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes y trasteros.

· Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro con tapa sistema soft o ABS, lavabo y plato de ducha en ambos baños.

· Instalación de ducha higiénica de inodoro, con agua caliente y fría, en baño de dormitorio principal.

· Columna de ducha en ambos baños y mampara en baño principal.

· Grifería monomando.

· Unidad compacta de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) instalada en el interior de vivienda, cuya bomba de calor aprovecha eficientemente la energía procedente de una fuente renovable tan común como el aire.

La aerotermia está considerada como energía renovable por el Código Técnico de la edificación.

· Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

· Aire Acondicionado frío-calor con Split en salón-comedor.

· Toma TV en todas las estancias de la vivienda, incluyendo la terraza.

· Toma de teléfono en todas las estancias.

· Videoportero inteligente en cada vivienda.

· Puerta de entrada blindada con mirilla digital incorporada.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

· Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.
· Placa de cocina de inducción de 3 fuegos.
· Horno multifunción empotrado con acabado inox.
· Microondas encastrado en armariada superior.
· Campana extractora inox. integrada en armariada superior.
· Lavavajillas acabado inox.
· Lavadora/secadora acabado inox.

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:
· Mesa de terraza y 4 sillas.

En el interior de los apartamentos:
· Estores en salón-comedor y habitaciones.

En el baño principal:
· Mueble, espejo iluminado y accesorios (perchas, toalleros, escobilleros, portarrollos y papelera).

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

· Luminaria de exterior en terraza y galería (según tipos).

· Luminaria en zona de entrada y zona de estar.

· Lámpara o similar en zona de comedor (según tipología).

· Dormitorio principal: 2 luminarias.

· En cada dormitorio secundario, 1 luminaria.

· Luminaria en baños (según tipología).

· 2 apliques o similar en cocina (según tipología).

· Luminaria en pasillo (según tipología).

TIPOLOGÍAS B2 Y B3

Memoria de calidades, elementos y materiales a utilizar en la construcción del Bloque 2 del conjunto Residencial Coral, frente a la playa de Cabanes (Castellón). El edificio Coral 2 cuenta con 77 apartamentos, todos ellos con terraza, estando el conjunto en primera línea de playa.

Todos los apartamentos cuentan con plaza de aparcamiento en plantas semi-sótano y baja.

La primera planta alberga una zona peatonal y de expansión para residentes, con salón social, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños, y 2 spas de hidromasaje. Además, hay un pet corner para el cuidado y lavado de las mascotas.

Acceso al edificio a través de zaguán en planta baja, que comunica planta semi-sótano y planta primera (zonas comunes) y plantas de viviendas. Se prevén, además, escaleras auxiliares de evacuación de planta semi-sótano y planta baja a cota de calle. El zaguán del edificio cuenta con vestíbulo, 2 ascensores, escaleras principal y secundaria.

El conjunto se compone de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 en suite en el dormitorio principal), cocina abierta al salón comedor, lavadero (según tipología) y terraza.

Se ofrece la opción de adquirir trasteros, situados en plantas baja y semi-sótano, así como plazas de garaje extra hasta agotar disponibilidad.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

· Cimentación calculada y dimensionada según normativa vigente siguiendo las indicaciones del estudio geotécnico del terreno y las directrices técnicas.

· Estructura hormigón armado apta para ambiente cercano al mar, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.

· Cerramiento-fachada exterior de altas prestaciones, con materiales y acabados adecuados al diseño arquitectónico del edificio, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de aislamiento térmico y acústico, estanqueidad, durabilidad y seguridad.

· Aislamiento acústico en paredes medianeras entre viviendas. Para poder vivir con tranquilidad las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjados intermedios.

· Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica (no transitables, con capa de protección de grava).

· Barandillas exteriores en terrazas de aluminio y vidrio doble de seguridad.

· Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).

· Elementos decorativos de gres porcelánico y panel wall en zaguanes.

· Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores y elementos comunes.

· En el interior de cada zaguán se dispone un jardín acristalado que aporta frescura, elegancia y un toque natural al espacio, transformando el lobby en una zona más acogedora y visualmente atractiva. El jardín contará con una puerta de acceso con cerradura, para su mantenimiento y limpieza.

· Red de saneamiento separativa de aguas fecales y pluviales con tuberías de PVC.

· Sistema de ventilación de vivienda con extracción mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas en baños y cocina, que permite la renovación del aire interior de la vivienda y manteniéndolo libre de contaminantes.

· Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en varios puntos del aparcamiento. Además, se instalará una bandeja metálica a lo largo del techo de garaje que podrá utilizarse para conducir las instalaciones necesarias para dotar de puntos de carga todas las plazas de aparcamiento.

· Internet comunitario por fibra y wifi incluido en todas las viviendas. Durante los 2 primeros años la promotora se hará cargo del contrato de mantenimiento, pudiéndose subrogar en el mismo la comunidad de propietarios a partir del tercer año. El coste aproximado del mantenimiento del wifi será de 3 euros al mes por vivienda.

MEMORIA CONSTRUCTIVA APARTAMENTOS

· Tabiquería interior de ladrillo cerámico, o bien mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilería metálica.

· Enlucido de yeso en ladrillo cerámico en pared interior (excepto si se instalan sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilería metálica).

· Pintura plástica lisa en el interior de los apartamentos.

· Enlucido de yeso y pintura plástica lisa en techo de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).

· Falso techo y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.

· Pavimento de gres porcelánico o SPC (Stone plastic composite) en interior de viviendas, siendo en las terrazas cerámico antideslizante.

· Revestimiento cerámico o SPC en paredes de baños y en los planos verticales frontal y laterales que quedan entre la encimera y los muebles altos de la cocina.

· Carpintería exterior de aluminio y doble acristalamiento. Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas de aluminio con aislamiento acústico y térmico incorporado en el cajón de persiana.

El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior asegurando un buen confort en el interior.

· Persianas de aluminio perfilado, enrollables y motorizadas en salón comedor y dormitorios.

· Carpintería interior de madera en puertas de paso y armarios, acabada en color blanco.

· Armarios de suelo a techo con cuerpo modular monobloc, forrados interiormente. Interior con cajonera, baldas y barra de colgar.

· Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo o similar, y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inox.

· Instalación de agua fría y agua caliente.

· Cada vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.

· Implementación de medidas de ahorro hídrico que ayudan a proteger el planeta y suponen un menor desembolso para el propietario en materia de suministros, como son los inodoros de doble descarga y el uso de atomizadores en la grifería.

· Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes y trasteros.

· Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro con tapa sistema soft o ABS, lavabo y plato de ducha en ambos baños.

· Instalación de ducha higiénica de inodoro, con agua caliente y fría, en baño de dormitorio principal.

· Columna de ducha y mampara en ambos baños.

· Grifería monomando.
· Unidad compacta de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) instalada en el interior de vivienda, cuya bomba de calor aprovecha eficientemente la energía procedente de una fuente renovable tan común como el aire.

La aerotermia está considerada como energía renovable por el Código Técnico de la edificación.

· Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

· Aire Acondicionado frío-calor con Split en salón-comedor.

· Toma TV en todas las estancias de la vivienda, incluyendo la terraza.

· Toma de teléfono en todas las estancias.

· Videoportero inteligente en cada vivienda.

· Puerta de entrada blindada con mirilla digital incorporada.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

· Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.

· Placa de cocina de inducción de 3 fuegos.

· Horno multifunción empotrado con acabado inox.

· Microondas encastrado en armariada superior.

· Campana extractora inox. integrada en armariada superior.

· Lavavajillas acabado inox.

· Lavadora/secadora acabado inox.

Equipamiento en el salón-comedor:

· SMART TV 42".

Equipamiento en habitación principal:

· TV 32" en pared, frente a la cama.

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:

· Mesa de terraza y 4 sillas.

· Sofá 2 plazas y mesita de centro delante del sofá en todas las viviendas.

En el interior de los apartamentos:

· Sofá cama (3 plazas como sofá, 2 plazas como cama). Mesita de centro frente al sofá.

· Aparador (según tipología).

· Mueble TV en salón.

· Las mesas de comedor tendrán 6 sillas en todas las viviendas.

· Cama matrimonio tipo canapé, cabezal y colchón de 150 cm.

· 2 mesitas de noche en dormitorio principal.

· 2 camas canapé individuales, con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche en el segundo dormitorio.

· 1 cama individual tipo canapé con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche en el tercer dormitorio de los apartamentos de 3 dormitorios.

· Cuartos de baño con mueble, espejo iluminado y accesorios (perchas, toalleros, escobilleros, portarrollos y papelera).

· Elementos de decoración interior, estores en salón-comedor y habitaciones, espejos y cuadros decorativos.

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

· Luminaria de exterior en terraza y galería (según tipos).

· Luminaria en zona de entrada y zona de estar.

· Lámpara o similar en zona de comedor (según tipología).

· Dormitorio principal: 2 luminarias y lámpara en mesitas.

· En cada dormitorio secundario, 1 luminaria y lámpara en mesita (según tipología).

· Luminaria en baños (según tipología).

· 2 apliques o similar en cocina (según tipología).

· Luminaria en pasillo (según tipología).

EQUIPAMIENTO EXTRA INCLUIDO

Salón comedor:

· Cajas decorativas de madera.

· Ambientador eléctrico.

· Juego de tazas.

Dormitorio principal:

· Juego de sábanas de repuesto.

· Caja decorativa en armario.

· Ambientador floral

· Sobres perfumados en armario.

· Marcos de fotos

Dormitorio(s) secundario(s).

· 1 juego de sábanas de repuesto por cama.

· Caja decorativa en armario.

Baño principal.

· Juego de toallas de repuesto.

Baño secundario:

· Juego de toallas de repuesto.

· Secador de pelo

Cocina:

· Cafetera de cápsulas.

· Exprimidor.

· Batidora.

· Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes.

· Vajilla, cubertería y juego de copas y vasos para 6 personas, azucarero, botes de almacenaje, aceitera, salero-pimentero, paños de cocina, portarrollos...

· Reloj de pared en cocina.

· Tabla de planchar plegable y plancha para la ropa.

· Cesto para la colada.

· Recogedor y escoba.

NOTA: En rojo el equipamiento exclusivo de la memoria de calidades plus.

EFICIENCIA ENERGÉTICA
CATEGORÍA A

Una vivienda eficiente reduce tu consumo energético (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria), mejorando tu bienestar y cuidando del planeta.

PRECIO Y FORMA DE PAGO

A continuación, se muestran dos precios correspondientes a distintas tipologías de vivienda. Precios por tipología disponibles bajo consulta en la oficina de ventas mediante hoja de oferta personalizada. Los precios indicados incluyen IVA. Los gastos de notaría y Registro de la Propiedad derivados de la compraventa serán por cuenta del comprador. Los gastos correspondientes a la declaración de obra nueva y división horizontal serán por cuenta del promotor.

VIVIENDA	DESDE	+ 10% IVA	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	PLAZA PARKING INCLUIDA	TRASTERO NO INCLUIDO
2 habitaciones + 2 baños	248.000 €	24.800 €	272.800 €	✓	x
3 habitaciones + 2 baños	278.000 €	27.800 €	305.800 €	✓	x

Aportaciones a cuenta durante la construcción según el perfil del comprador. El resto del precio se abona conforme a lo pactado en el contrato de compraventa:

PRIMERA RESIDENCIA
CLIENTE ESPAÑOL O EXTRANJERO RESIDENTE

22%

10% A LA FIRMA DEL CONTRATO
12% HASTA LA EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE FIN DE OBRA

SEGUNDA RESIDENCIA/ INVERSIÓN
CLIENTE ESPAÑOL O EXTRANJERO

33%

10% A LA FIRMA DEL CONTRATO
23% HASTA LA EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE FIN DE OBRA

CLIENTE INTERNACIONAL
CLIENTE EXTRANJERO NO RESIDENTE

44%

10% A LA FIRMA DEL CONTRATO
34% HASTA LA EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE FIN DE OBRA

GARANTÍAS DE LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA

Las cantidades anticipadas que puedan entregarse a cuenta estarán debidamente garantizadas mediante póliza de seguro de caución conforme a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación y el RD 515/1989.
La entidad avalista o aseguradora y la cuenta especial restringida se identifican en el contrato de compraventa y están a disposición del comprador en la oficina de ventas.

ENTREGA ESTIMADA DE LLAVES

Mayo 2029

Toda la información detallada e individualizada de la promoción (planos a escala, superficies, precios por tipología, memoria de calidades, datos registrales y el Documento de Información al consumidor) se encuentra a disposición de los clientes en nuestra oficina de ventas y bajo petición.
Las imágenes, infografías y planos son orientativos y pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No tienen carácter contractual salvo mención expresa.
Precios sujetos a posibles variaciones de mercado.
Memoria sujeta a cambios por la dirección facultativa debido a necesidades normativas técnicas o de mejor adecuación.
Mobiliario y elementos decorativos carentes de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.
Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades no estuviese disponible, sería sustituido por otro de similares características.

PARCELA M16', término de Cabanes, sector Torre la Sal. Finca 12797 del Registro de la Propiedad de Oropesa del Mar, nº1. Comercializa "COMERCIALIZADORA MEDITERRÁNEA DE VIVIENDAS, S.L." con CIF B12045076, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón.
Arquitecto redactor del proyecto: Mariano Luis Alamán García. Calle Moyano, 8, bajo, 12002 Castelló de la Plana (Castellón). Colegiado nº 13823 CTAC.

Toda la información requerida por la Ley 8/2004 de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana y por el RD 515/1989, así como por el resto de legislación aplicable, se encontrará cuando se inicie la promoción a disposición del público en las oficinas sitas en la Calle Moyano, 8 (bajos) de Castellón de la Plana.

STANDARD

Specifications of the quality standards, elements and materials to be used in the construction of Block 2 of the Coral Residential Complex, located opposite Cabanes Beach (Castellón). Coral 2 comprises 77 apartments, all with terraces, and the development is situated on the beachfront.

All apartments include a parking space on the semi-basement or ground floor.

The first floor features a pedestrian and leisure area for residents, including a social lounge, a swimming pool with separate areas for adults and children, and 2 hydromassage spas. In addition, there is a pet corner for the care and washing of pets.

The building is accessed through the entrance lobby on the ground floor, which provides access to the semi-basement, the first floor (communal areas), and the residential floors. In addition, auxiliary evacuation staircases are provided from the semi-basement and ground floor to street level. The building entrance lobby includes an entrance hall, 2 lifts, and both a main and a secondary staircase.

The development consists of 2- and 3-bedroom apartments with 2 bathrooms (one en-suite to the main bedroom), an open-plan kitchen and living-dining area, a utility room (depending on the apartment type), and a terrace.
Buyers also have the option to purchase storage rooms located on the ground floor and semi-basement, as well as additional parking spaces, subject to availability.

BUILDING CONSTRUCTION SPECIFICATIONS

· Foundations designed and dimensioned in accordance with current regulations, based on the recommendations of the geotechnical survey and the applicable technical guidelines.

· Reinforced concrete structure designed for a coastal environment, with beams and a one-way slab system using prefabricated joists.

· High-performance external façade enclosure, using materials and finishes suited to the architectural design of the building, ensuring compliance with current regulations regarding thermal and acoustic insulation, watertightness, durability and safety.

· Acoustic insulation in the party walls between apartments. To ensure a quieter living environment, the intermediate floor slabs incorporate an impact sound insulation membrane.

· Walkable flat roofs finished with ceramic paving tiles (non-accessible roofs finished with a protective gravel layer).

· External terrace railings made of aluminium and double safety glass.

· Continuous plaster finish or gypsum render with paint, depending on the area, in corridors and communal areas (staircases, entrance halls and access areas).

· Decorative porcelain stoneware elements and wall panels in the entrance lobbies.

· Porcelain stoneware flooring in the entrance lobbies and ceramic flooring in corridors and communal areas.
Each entrance lobby features an enclosed glazed garden that brings freshness, elegance and a natural touch to the space, creating a more welcoming and visually attractive entrance area. The garden will include a lockable access door for maintenance and cleaning purposes.

· Separate drainage network for foul water and rainwater using PVC pipework.

· Dwelling ventilation system with ducted mechanical extract ventilation and internal grilles in bathrooms and the kitchen, ensuring continuous air renewal and helping to keep the indoor environment free from pollutants.

· Pre-installation for electric vehicle charging points in various areas of the car park. In addition, a metal cable tray will be installed along the garage ceiling to allow the future installation of charging points for all parking spaces.

· Community fibre-optic Internet and Wi-Fi included in all apartments. During the first two years, the developer will cover the maintenance contract. From the third year onwards, the homeowners' association may assume the contract.
The estimated cost of Wi-Fi maintenance will be approximately €3 per apartment per month.

APARTMENT CONSTRUCTION SPECIFICATIONS

· Internal partition walls constructed with ceramic brick or, alternatively, lightweight plasterboard systems on metal framing.

· Gypsum plaster finish on internal ceramic brick walls (except where lightweight plasterboard systems on metal framing are installed).

· Smooth plastic paint finish throughout the interior of the apartments.

· Gypsum plaster and smooth plastic paint finish on the ceilings of bedrooms and the living room (except where suspended ceiling sections are required for service installations).

· Suspended ceilings with smooth plastic paint finish in the hallway, bathrooms and kitchen.

· Porcelain stoneware or SPC (Stone Plastic Composite) flooring throughout the interior of the apartments, with non-slip ceramic tiles on the terraces.

· Ceramic or SPC wall cladding in bathrooms and on the front and side wall surfaces between the kitchen worktop and the upper kitchen cabinets.

· Aluminium exterior joinery with double glazing. All living room and bedroom windows are fitted with aluminium roller shutters incorporating thermal and acoustic insulation within the shutter box.

The double glazing with an air cavity significantly reduces heat transfer and external noise, ensuring a high level of indoor comfort.

· Motorised aluminium roller shutters in the living-dining room and bedrooms.

· Interior wooden joinery for internal doors and wardrobes, finished in white.

· Floor-to-ceiling modular wardrobes with fully lined interiors, including drawer units, shelves and hanging rails.

· Fully fitted kitchen with wall and base units, quartz or similar worktop, and a single-bowl stainless steel sink with drainer.

· Hot and cold water installation.

· Each apartment will have a main shut-off valve together with independent shut-off valves for each wet area.

· Water-saving features designed to reduce water consumption and utility costs while helping to protect the environment, including dual-flush toilets and water-saving aerators on taps.

· Power-floated concrete flooring in garage and storage room areas.

· Installation of white vitrified porcelain sanitary ware, including a toilet with a soft-close or ABS seat, washbasin and shower tray in both bathrooms.

· A hygienic bidet shower with hot and cold water supply will be installed next to the toilet in the en-suite bathroom.

· Shower column in both bathrooms and shower screen in the main bathroom.

· Single-lever mixer taps.

· Compact aerothermal unit for the production of domestic hot water (DHW), installed inside each apartment. Its heat pump efficiently harnesses energy from a renewable source as common as the air.

Aerothermal energy is recognised as a renewable energy source under the Spanish Technical Building Code.

· Electrical installation in accordance with the Low Voltage Electrical Regulations.

· Hot and cold split air conditioning unit installed in the living-dining room.

· TV outlet in every room of the apartment, including the terrace.

· Telephone outlet in every room.

· Smart video entry system in each apartment.

· Reinforced entrance door with integrated digital peephole.

EQUIPMENT: HOUSEHOLD APPLIANCES

Kitchen equipped with energy-efficient appliances:
· Stainless steel fridge-freezer with separate freezer compartment.
· Three-zone induction hob.
· Built-in multifunction oven with stainless steel finish.
· Built-in microwave integrated into the upper kitchen units.
· Stainless steel extractor hood integrated into the upper kitchen units.
· Stainless steel dishwasher.
· Stainless steel washer-dryer.

EQUIPMENT: FURNISHINGS

Outdoor terrace furniture comprising:
· Terrace table and 4 chairs.

Inside the apartments:
· Roller blinds in the living-dining room and bedrooms.
In the main bathroom:

· Vanity unit, illuminated mirror and bathroom accessories (robe hooks, towel rails, toilet brush holder, toilet roll holder and waste bin).

EQUIPMENT: LIGHTING

· Outdoor light fitting on the terrace and utility area (depending on the apartment type).
· Light fitting in the entrance area and living area.
· Pendant light or similar in the dining area (depending on the apartment type).
· Main bedroom: 2 light fittings.
· Each secondary bedroom: 1 light fitting.
· Light fittings in the bathrooms (depending on the apartment type).
· 2 wall lights or similar in the kitchen (depending on the apartment type).
· Light fitting in the hallway (depending on the apartment type).

PLUS

TYPES B2 AND B3

Specifications of the quality standards, elements and materials to be used in the construction of Block 2 of the Coral Residential Complex, located opposite Cabanes Beach (Castellón). Coral 2 comprises 77 apartments, all with terraces, and the development is situated on the beachfront.

All apartments include a parking space on the semi-basement or ground floor.

The first floor features a pedestrian and leisure area for residents, including a social lounge, a swimming pool with separate areas for adults and children, and 2 hydromassage spas. In addition, there is a pet corner for the care and washing of pets.

The building is accessed through the entrance lobby on the ground floor, which provides access to the semi-basement, the first floor (communal areas), and the residential floors.

In addition, auxiliary evacuation staircases are provided from the semi-basement and ground floor to street level. The building entrance lobby includes an entrance hall, 2 lifts, and both a main and a secondary staircase.

The development consists of 2- and 3-bedroom apartments with 2 bathrooms (one en-suite to the main bedroom), an open-plan kitchen and living-dining area, a utility room (depending on the apartment type), and a terrace. Buyers also have the option to purchase storage rooms located on the ground floor and semi-basement, as well as additional parking spaces, subject to availability.

BUILDING CONSTRUCTION SPECIFICATIONS

· Foundations designed and dimensioned in accordance with current regulations, based on the recommendations of the geotechnical survey and the applicable technical guidelines.

· Reinforced concrete structure designed for a coastal environment, with beams and a one-way slab system using prefabricated joists.

· High-performance external façade enclosure, using materials and finishes suited to the architectural design of the building, ensuring compliance with current regulations regarding thermal and acoustic insulation, watertightness, durability and safety.

· Acoustic insulation in the party walls between apartments. To ensure a quieter living environment, the intermediate floor slabs incorporate an impact sound insulation membrane.

· Walkable flat roofs finished with ceramic paving tiles (non-accessible roofs finished with a protective gravel layer).

· External terrace railings made of aluminium and double safety glass.

· Continuous plaster finish or gypsum render with paint, depending on the area, in corridors and communal areas (staircases, entrance halls and access areas).

· Decorative porcelain stoneware elements and wall panels in the entrance lobbies.

· Porcelain stoneware flooring in the entrance lobbies and ceramic flooring in corridors and communal areas.

Each entrance lobby features an enclosed glazed garden that brings freshness, elegance and a natural touch to the space, creating a more welcoming and visually attractive entrance area. The garden will include a lockable access door for maintenance and cleaning purposes.

· Separate drainage network for foul water and rainwater using PVC pipework.

· Dwelling ventilation system with ducted mechanical extract ventilation and internal grilles in bathrooms and the kitchen, ensuring continuous air renewal and helping to keep the indoor environment free from pollutants.

· Pre-installation for electric vehicle charging points in various areas of the car park. In addition, a metal cable tray will be installed along the garage ceiling to allow the future installation of charging points for all parking spaces.

· Community fibre-optic Internet and Wi-Fi included in all apartments. During the first two years, the developer will cover the maintenance contract. From the third year onwards, the homeowners' association may assume the contract.

The estimated cost of Wi-Fi maintenance will be approximately €3 per apartment per month.

APARTMENT CONSTRUCTION SPECIFICATIONS

· Internal partition walls constructed with ceramic brick or, alternatively, lightweight plasterboard systems on metal framing.

· Gypsum plaster finish on internal ceramic brick walls (except where lightweight plasterboard systems on metal framing are installed).

· Smooth plastic paint finish throughout the interior of the apartments.

· Gypsum plaster and smooth plastic paint finish on the ceilings of bedrooms and the living room (except where suspended ceiling sections are required for service installations).

· Suspended ceilings with smooth plastic paint finish in the hallway, bathrooms and kitchen.

· Porcelain stoneware or SPC (Stone Plastic Composite) flooring throughout the interior of the apartments, with non-slip ceramic tiles on the terraces.

· Ceramic or SPC wall cladding in bathrooms and on the front and side wall surfaces between the kitchen worktop and the upper kitchen cabinets.

· Aluminium exterior joinery with double glazing. All living room and bedroom windows are fitted with aluminium roller shutters incorporating thermal and acoustic insulation within the shutter box.

The double glazing with an air cavity significantly reduces heat transfer and external noise, ensuring a high level of indoor comfort.

· Motorised aluminium roller shutters in the living-dining room and bedrooms.

· Interior wooden joinery for internal doors and wardrobes, finished in white.

· Floor-to-ceiling modular wardrobes with fully lined interiors, including drawer units, shelves and hanging rails.

· Fully fitted kitchen with wall and base units, quartz or similar worktop, and a single-bowl stainless steel sink with drainer.

· Hot and cold water installation.

· Each apartment will have a main shut-off valve together with independent shut-off valves for each wet area.

· Water-saving features designed to reduce water consumption and utility costs while helping to protect the environment, including dual-flush toilets and water-saving aerators on taps.

· Power-floated concrete flooring in garage and storage room areas.

· Installation of white vitrified porcelain sanitary ware, including a toilet with a soft-close or ABS seat, washbasin and shower tray in both bathrooms.

· A hygienic bidet shower with hot and cold water supply will be installed next to the toilet in the en-suite bathroom.

· Shower column and shower screen in both bathrooms.

· Single-lever mixer taps.

· Compact aerothermal unit for the production of domestic hot water (DHW), installed inside each apartment. Its heat pump efficiently harnesses energy from a renewable source as common as the air.

Aerothermal energy is recognised as a renewable energy source under the Spanish Technical Building Code.

· Electrical installation in accordance with the Low Voltage Electrical Regulations.

· Hot and cold split air conditioning unit installed in the living-dining room.

· TV outlet in every room of the apartment, including the terrace.

· Telephone outlet in every room.

· Smart video entry system in each apartment.

· Reinforced entrance door with integrated digital peephole.

EQUIPMENT: HOUSEHOLD APPLIANCES

Kitchen equipped with energy-efficient appliances:

· Stainless steel fridge-freezer with separate freezer compartment.

· Three-zone induction hob.

· Built-in multifunction oven with stainless steel finish.

· Built-in microwave integrated into the upper kitchen units.

· Stainless steel extractor hood integrated into the upper kitchen units.

· Stainless steel dishwasher.

· Stainless steel washer-dryer.

Equipment in the living-dining room:
· 42-inch Smart TV.

Equipment in the main bedroom:
· 32-inch wall-mounted TV, positioned opposite the bed.

EQUIPMENT: FURNISHINGS

Outdoor terrace furniture comprising:

· Terrace table and 4 chairs.

· Two-seater sofa and coffee table positioned in front of the sofa in all apartments.

Inside the apartments:

· Sofa bed (three-seater as a sofa, two-person as a bed) with a coffee table positioned in front.

· Sideboard (depending on the apartment type).

· TV unit in the living room.

· Dining table with 6 chairs in all apartments.

· 150 cm ottoman double bed with headboard and mattress.

· 2 bedside tables in the main bedroom.

· 2 single ottoman beds with 90 cm mattresses, headboards and 1 bedside table in the second bedroom.

· 1 single ottoman bed with a 90 cm mattress, headboard and 1 bedside table in the third bedroom of the three-bedroom apartments.

· Bathrooms equipped with a vanity unit, illuminated mirror and accessories (robe hooks, towel rails, toilet brush holder, toilet roll holder and waste bin).

· Interior decorative elements, roller blinds in the living-dining room and bedrooms, mirrors and decorative wall art.

EQUIPMENT: LIGHTING

· Outdoor light fitting on the terrace and utility area (depending on the apartment type).

· Light fitting in the entrance area and living area.

· Pendant light or similar in the dining area (depending on the apartment type).

· Main bedroom: 2 light fittings and bedside lamps.

· Each secondary bedroom: 1 light fitting and a bedside lamp (depending on the apartment type).

· Light fittings in the bathrooms (depending on the apartment type).
· 2 wall lights or similar in the kitchen (depending on the apartment type).

· Light fitting in the hallway (depending on the apartment type).

ADDITIONAL INCLUDED FEATURES

Living-dining room:
· Decorative wooden boxes.
· Electric air freshener.
· Set of mugs.

Main bedroom:
· Spare bed linen set.
· Decorative box inside the wardrobe.
· Floral air freshener.
· Scented sachets in the wardrobe.
· Photo frames.

Secondary bedroom(s):
· 1 spare bed linen set per bed.
· Decorative box inside the wardrobe.

Main bathroom:
· Spare towel set.

Secondary bathroom:
· Spare towel set.
· Hair dryer.

Kitchen:
· Capsule coffee machine.
· Citrus juicer.
· Hand blender.
· Four-piece cookware set and 2 frying pans.
· Dinnerware, cutlery, wine glasses and drinking glasses for 6 people, sugar bowl, storage containers, oil dispenser, salt and pepper set, kitchen towels, kitchen roll holder, etc.
· Wall clock.
· Foldable ironing board and iron.
· Laundry basket.
· Dustpan and broom.

NOTE: Items shown in red are exclusive to the Plus Specifications.

ENERGY EFFICIENCY
CATEGORY A

An energy-efficient home reduces your energy consumption (heating, cooling, and domestic hot water), improving your well-being while caring for the planet.

PRICE AND PAYMENT TERMS

Two prices corresponding to different property types are shown below. Prices for each property type are available upon request at the Sales Office through a personalised offer sheet. The prices shown include VAT. Notary and Land Registry fees arising from the purchase and sale transaction shall be borne by the buyer. Costs relating to the Declaration of New Construction and Horizontal Property Division shall be borne by the developer.

APARTMENT	FROM	+10% VAT	TOTAL PRICE (VAT INCLUDED)	PARKING SPACE INCLUDED	STORAGE ROOM NOT INCLUDED
2 bedrooms + 2 bathrooms	€248,000	€24,800	€272,800	✓	x
3 bedrooms + 2 bathrooms	€278,000	€27,800	€305,800	✓	x

Payments on account during construction according to the buyer's profile. The remainder of the price is paid as agreed in the purchase contract:

PRIMARY RESIDENCE
SPANISH BUYER OR RESIDENT FOREIGN BUYER

22%

10% UPON SIGNING THE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

12% PAYABLE UP TO THE ISSUANCE OF THE CERTIFICATE OF COMPLETION

SECOND HOME / INVESTMENT
SPANISH OR FOREIGN BUYER

33%

10% UPON SIGNING THE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

23% PAYABLE UP TO THE ISSUANCE OF THE CERTIFICATE OF COMPLETION

INTERNATIONAL BUYER
NON-RESIDENT FOREIGN BUYER

44%

10% UPON SIGNING THE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

34% PAYABLE UP TO THE ISSUANCE OF THE CERTIFICATE OF COMPLETION

GUARANTEES ON AMOUNTS PAID ON ACCOUNT

Any advance payments made on account shall be duly guaranteed by a surety insurance policy, in accordance with Law 38/1999 on Building Regulations and Royal Decree 515/1989.
The guarantor insurer or bank and the special restricted account are identified in the purchase contract and available to the buyer at the sales office.

ESTIMATED KEY HANDOVER

May 2029

Comprehensive and property-specific information relating to the development—including scale drawings, floor areas, prices by property type, the specifications, Land Registry details, and the Consumer Information Document—is available to clients at our Sales Office and upon request.
Images, computer-generated renderings and floor plans are provided for illustrative purposes only and may be subject to changes resulting from technical, legal or commercial requirements. They are not contractually binding unless expressly stated otherwise.
Prices are subject to market fluctuations.
This specifications report is subject to changes by the project management team due to regulatory or technical requirements or to improve overall quality.
Furniture and decorative items are non-binding and may be replaced by similar alternatives in terms of features, quality, and/or colour.
If any item specified is unavailable at the time of installation, it will be substituted with another of comparable characteristics.

PLOT M16', located in the municipality of Cabanes, Torre la Sal sector. Property No. 12797, registered with Oropesa del Mar Land Registry No. 1.
Marketed by "COMERCIALIZADORA MEDITERRÁNEA DE VIVIENDAS, S.L.", Tax ID (CIF) B12045076, registered with the Castellón Commercial Registry.
Project architect: Mariano Luis Alamán García. Calle Moyano, 8, ground floor, 12002 Castelló de la Plana (Castellón). Registered Architect No. 13823, CTAC.

Upon commencement of the development, all information required under Law 8/2004 of 20 October on Housing in the Valencian Community, Royal Decree 515/1989, and all other applicable legislation will be made available to the public at the offices located at Calle Moyano, 8 (ground floor), Castellón de la Plana.

STANDARD

Descriptif des prestations, des éléments et des matériaux à utiliser pour la construction du Bloc 2 de l'ensemble résidentiel Coral, situé en front de mer sur la plage de Cabanes (Castellón). Le bâtiment Coral 2 comprend 77 appartements, tous dotés d'une terrasse, l'ensemble étant situé en première ligne de plage.

Tous les appartements disposent d'une place de parking au niveau du semi-sous-sol ou du rez-de-chaussée.

Le premier étage accueille un espace piétonnier et de détente réservé aux résidents, comprenant un salon social, une piscine avec des zones distinctes pour les adultes et les enfants, ainsi que deux spas d'hydromassage. En outre, un espace « Pet Corner » est aménagé pour le soin et le lavage des animaux de compagnie.

L'accès au bâtiment s'effectue par le hall d'entrée situé au rez-de-chaussée, qui dessert le sous-sol semi-enterré, le premier étage (espaces communs) ainsi que les étages de logements.
Des escaliers de secours sont également prévus pour l'évacuation depuis le sous-sol semi-enterré et le rez-de-chaussée jusqu'au niveau de la rue. Le hall du bâtiment comprend un vestibule, 2 ascenseurs, un escalier principal et un escalier secondaire.

L'ensemble se compose d'appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (dont 1 en suite dans la chambre principale), une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, une buanderie (selon la typologie) et une terrasse.
Il est possible d'acquérir des caves, situées au rez-de-chaussée et au sous-sol semi-enterré, ainsi que des places de parking supplémentaires, dans la limite des disponibilités.

MÉMOIRE DESCRIPTIVE DE LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT

· Fondations calculées et dimensionnées conformément à la réglementation en vigueur, sur la base de l'étude géotechnique du terrain et des prescriptions techniques.

· Structure en béton armé adaptée à un environnement proche de la mer, avec poutres et planchers unidirectionnels constitués de poutrelles préfabriquées.

· Façade extérieure à hautes performances, réalisée avec des matériaux et des finitions conformes au projet architectural du bâtiment, garantissant le respect de la réglementation en vigueur en matière d'isolation thermique et acoustique, d'étanchéité, de durabilité et de sécurité.

· Isolation acoustique des murs mitoyens entre les logements. Afin d'assurer un confort optimal, les logements sont équipés d'une membrane acoustique anti-impact dans les planchers intermédiaires.

· Toitures-terrasses accessibles revêtues de dalles en céramique (toitures non accessibles protégées par une couche de gravier).

· Garde-corps extérieurs des terrasses en aluminium et double vitrage de sécurité.

· Revêtement continu ou enduit de plâtre avec peinture, selon les zones, dans les couloirs et les espaces communs (escaliers, halls et accès).

· Éléments décoratifs en grès cérame et panneaux muraux (« wall panel ») dans les halls d'entrée.

· Revêtement de sol en grès cérame dans les halls d'entrée et en céramique dans les couloirs et les espaces communs.

À l'intérieur de chaque hall d'entrée, un jardin vitré apporte fraîcheur, élégance et une touche naturelle à l'espace, transformant le hall en un lieu plus accueillant et esthétiquement attractif. Ce jardin sera équipé d'une porte d'accès avec serrure pour permettre son entretien et son nettoyage.

· Réseau séparatif d'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales avec canalisations en PVC.

· Système de ventilation des logements avec extraction par conduits à aspiration mécanique en toiture et grilles intérieures dans les salles de bains et la cuisine, permettant le renouvellement de l'air intérieur et le maintien d'un environnement sain, exempt de polluants.

· Pré-installation pour la recharge de véhicules électriques à plusieurs emplacements du parking. En outre, un chemin de câbles métallique sera installé le long du plafond du garage afin de permettre ultérieurement l'installation de points de recharge pour toutes les places de stationnement.

· Internet collectif par fibre optique et Wi-Fi inclus dans tous les logements. Pendant les deux premières années, le promoteur prendra en charge le contrat de maintenance. À partir de la troisième année, la copropriété pourra reprendre ce contrat.
Le coût estimatif de la maintenance du réseau Wi-Fi sera d'environ 3 euros par mois et par logement.

MÉMOIRE DESCRIPTIVE DES APPARTEMENTS

· Cloisons intérieures en briques céramiques ou réalisées au moyen de systèmes légers de plaques de plâtre sur ossature métallique.

· Enduit de plâtre sur les murs intérieurs en briques céramiques (sauf en cas d'installation de systèmes légers de plaques de plâtre sur ossature métallique).

· Peinture acrylique lisse à l'intérieur des appartements.

· Enduit de plâtre et peinture acrylique lisse au plafond des chambres et du salon (à l'exception des faux plafonds techniques destinés au passage des installations).
· Faux plafond avec peinture acrylique lisse dans le couloir, les salles de bains et la cuisine.

· Revêtement de sol en grès cérame ou en SPC (Stone Plastic Composite) à l'intérieur des logements, et revêtement en céramique antidérapante sur les terrasses.

· Revêtement mural en céramique ou en SPC dans les salles de bains ainsi que sur les surfaces verticales avant et latérales situées entre le plan de travail et les meubles hauts de la cuisine.

· Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage. Toutes les fenêtres des salons et des chambres sont équipées de volets roulants en aluminium avec isolation acoustique et thermique intégrée dans le coffre du volet.

Le double vitrage avec lame d'air réduit considérablement les échanges thermiques entre le froid et la chaleur ainsi que les nuisances sonores extérieures, garantissant un excellent confort intérieur.

· Volets roulants en aluminium profilé, motorisés, dans le salon-salle à manger et les chambres.

· Menuiseries intérieures en bois pour les portes de passage et les placards, finition de couleur blanche.

· Placards intégrés du sol au plafond avec structure monobloc modulaire, entièrement doublés à l'intérieur. Aménagement intérieur comprenant une commode à tiroirs, des étagères et une penderie.

· Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en quartz ou matériau similaire, et évier à une cuve avec égouttoir en acier inoxydable.

· Installation d'eau froide et d'eau chaude.

· Chaque logement disposera d'un robinet d'arrêt général ainsi que de robinets d'arrêt indépendants dans chaque pièce humide.

· Mise en œuvre de dispositifs d'économie d'eau contribuant à la protection de l'environnement et à la réduction des dépenses de consommation, tels que des chasses d'eau à double débit et des mousseurs installés sur la robinetterie.

· Revêtement de sol en béton lissé mécaniquement dans les garages et les caves.

· Installation d'appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche, comprenant des toilettes avec abattant à fermeture ralentie (soft-close ou ABS), un lavabo et un receveur de douche dans chacune des deux salles de bains.

Installation d'une douchette hygiénique pour WC avec alimentation en eau chaude et froide dans la salle de bains de la chambre principale.

· Colonne de douche dans les deux salles de bains et paroi de douche dans la salle de bains principale.

· Robinetterie mitigeuse.

· Unité compacte d'aérothermie installée à l'intérieur du logement pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS), dont la pompe à chaleur exploite efficacement l'énergie provenant d'une source renouvelable aussi courante que l'air.

L'aérothermie est considérée comme une énergie renouvelable par le Code technique de la construction.

· Installation électrique conforme au Règlement électrotechnique basse tension.

· Climatisation réversible (chaud/froid) avec unité Split dans le salon-salle à manger.

· Prise TV dans toutes les pièces du logement, y compris sur la terrasse.

· Prise téléphonique dans toutes les pièces.
· Visiophone intelligent dans chaque logement.

· Porte d'entrée blindée avec judas numérique intégré.

ÉQUIPEMENTS: ÉLECTROMÉNAGER

Cuisine équipée d'électroménagers à faible consommation d'énergie :
· Réfrigérateur combiné finition inox avec congélateur indépendant.
· Plaque de cuisson à induction à 3 foyers.
· Four multifonction encastré finition inox.
· Four à micro-ondes encastré dans les meubles hauts.
· Hotte aspirante en inox intégrée dans les meubles hauts.
· Lave-vaisselle finition inox.
· Lave-linge/sèche-linge finition inox.

ÉQUIPEMENT: AMEUBLEMENT

Mobilier d'extérieur pour les terrasses composé de :
· Une table de terrasse et 4 chaises.
À l'intérieur des appartements :
Stores dans le salon-salle à manger et les chambres.
Dans la salle de bains principale :
· Meuble de salle de bains, miroir éclairé et accessoires (patères, porte-serviettes, brosse WC avec support, porte-papier toilette et poubelle).

ÉQUIPEMENT: ÉCLAIRAGE

· Luminaire extérieur sur la terrasse et la galerie (selon la typologie).
· Luminaire dans la zone d'entrée et le séjour.
· Suspension ou similaire dans la salle à manger (selon la typologie).
· Chambre principale : 2 luminaires.
· Chaque chambre secondaire : 1 luminaire.
· Luminaire dans les salles de bains (selon la typologie).
· 2 appliques ou similaires dans la cuisine (selon la typologie).
· Luminaire dans le couloir (selon la typologie).

PLUS

TYPOLOGIES B2 ET B3

Descriptif des prestations, des éléments et des matériaux à utiliser pour la construction du Bloc 2 de l'ensemble résidentiel Coral, situé en front de mer sur la plage de Cabanes (Castellón). Le bâtiment Coral 2 comprend 77 appartements, tous dotés d'une terrasse, l'ensemble étant situé en première ligne de plage.

Tous les appartements disposent d'une place de parking au niveau du semi-sous-sol ou du rez-de-chaussée.

Le premier étage accueille un espace piétonnier et de détente réservé aux résidents, comprenant un salon social, une piscine avec des zones distinctes pour les adultes et les enfants, ainsi que deux spas d'hydromassage. En outre, un espace « Pet Corner » est aménagé pour le soin et le lavage des animaux de compagnie.

L'accès au bâtiment s'effectue par le hall d'entrée situé au rez-de-chaussée, qui dessert le sous-sol semi-enterré, le premier étage (espaces communs) ainsi que les étages de logements.
Des escaliers de secours sont également prévus pour l'évacuation depuis le sous-sol semi-enterré et le rez-de-chaussée jusqu'au niveau de la rue. Le hall du bâtiment comprend un vestibule, 2 ascenseurs, un escalier principal et un escalier secondaire.

L'ensemble se compose d'appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (dont 1 en suite dans la chambre principale), une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, une buanderie (selon la typologie) et une terrasse.
Il est possible d'acquérir des caves, situées au rez-de-chaussée et au sous-sol semi-enterré, ainsi que des places de parking supplémentaires, dans la limite des disponibilités.

MÉMOIRE DESCRIPTIVE DE LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT

· Fondations calculées et dimensionnées conformément à la réglementation en vigueur, sur la base de l'étude géotechnique du terrain et des prescriptions techniques.

· Structure en béton armé adaptée à un environnement proche de la mer, avec poutres et planchers unidirectionnels constitués de poutrelles préfabriquées.

· Façade extérieure à hautes performances, réalisée avec des matériaux et des finitions conformes au projet architectural du bâtiment, garantissant le respect de la réglementation en vigueur en matière d'isolation thermique et acoustique, d'étanchéité, de durabilité et de sécurité.

· Isolation acoustique des murs mitoyens entre les logements. Afin d'assurer un confort optimal, les logements sont équipés d'une membrane acoustique anti-impact dans les planchers intermédiaires.

· Toitures-terrasses accessibles revêtues de dalles en céramique (toitures non accessibles protégées par une couche de gravier).

· Garde-corps extérieurs des terrasses en aluminium et double vitrage de sécurité.

· Revêtement continu ou enduit de plâtre avec peinture, selon les zones, dans les couloirs et les espaces communs (escaliers, halls et accès).

· Éléments décoratifs en grès cérame et panneaux muraux (« wall panel ») dans les halls d'entrée.

· Revêtement de sol en grès cérame dans les halls d'entrée et en céramique dans les couloirs et les espaces communs.

À l'intérieur de chaque hall d'entrée, un jardin vitré apporte fraîcheur, élégance et une touche naturelle à l'espace, transformant le hall en un lieu plus accueillant et esthétiquement attractif. Ce jardin sera équipé d'une porte d'accès avec serrure pour permettre son entretien et son nettoyage.

· Réseau séparatif d'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales avec canalisations en PVC.

· Système de ventilation des logements avec extraction par conduits à aspiration mécanique en toiture et grilles intérieures dans les salles de bains et la cuisine, permettant le renouvellement de l'air intérieur et le maintien d'un environnement sain, exempt de polluants.

· Pré-installation pour la recharge de véhicules électriques à plusieurs emplacements du parking. En outre, un chemin de câbles métallique sera installé le long du plafond du garage afin de permettre ultérieurement l'installation de points de recharge pour toutes les places de stationnement.

· Internet collectif par fibre optique et Wi-Fi inclus dans tous les logements. Pendant les deux premières années, le promoteur prendra en charge le contrat de maintenance. À partir de la troisième année, la copropriété pourra reprendre ce contrat.
Le coût estimatif de la maintenance du réseau Wi-Fi sera d'environ 3 euros par mois et par logement.

MÉMOIRE DESCRIPTIVE DES APPARTEMENTS

Cloisons intérieures en briques céramiques ou réalisées au moyen de systèmes légers de plaques de plâtre sur ossature métallique.

· Enduit de plâtre sur les murs intérieurs en briques céramiques (sauf en cas d'installation de systèmes légers de plaques de plâtre sur ossature métallique).

· Peinture acrylique lisse à l'intérieur des appartements.

· Enduit de plâtre et peinture acrylique lisse au plafond des chambres et du salon (à l'exception des faux plafonds techniques destinés au passage des installations).

· Faux plafond avec peinture acrylique lisse dans le couloir, les salles de bains et la cuisine.

· Revêtement de sol en grès cérame ou en SPC (Stone Plastic Composite) à l'intérieur des logements, et revêtement en céramique antidérapante sur les terrasses.

· Revêtement mural en céramique ou en SPC dans les salles de bains ainsi que sur les surfaces verticales avant et latérales situées entre le plan de travail et les meubles hauts de la cuisine.

· Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage. Toutes les fenêtres des salons et des chambres sont équipées de volets roulants en aluminium avec isolation acoustique et thermique intégrée dans le coffre du volet.

Le double vitrage avec lame d'air réduit considérablement les échanges thermiques entre le froid et la chaleur ainsi que les nuisances sonores extérieures, garantissant un excellent confort intérieur.

· Volets roulants en aluminium profilé, motorisés, dans le salon-salle à manger et les chambres.

· Menuiseries intérieures en bois pour les portes de passage et les placards, finition de couleur blanche.

· Placards intégrés du sol au plafond avec structure monobloc modulaire, entièrement doublés à l'intérieur. Aménagement intérieur comprenant une commode à tiroirs, des étagères et une penderie.

· Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en quartz ou matériau similaire, et évier à une cuve avec égouttoir en acier inoxydable.

· Installation d'eau froide et d'eau chaude.

· Chaque logement disposera d'un robinet d'arrêt général ainsi que de robinets d'arrêt indépendants dans chaque pièce humide.

· Mise en œuvre de dispositifs d'économie d'eau contribuant à la protection de l'environnement et à la réduction des dépenses de consommation, tels que des chasses d'eau à double débit et des mousseurs installés sur la robinetterie.

· Revêtement de sol en béton lissé mécaniquement dans les garages et les caves.

· Installation d'appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche, comprenant des toilettes avec abattant à fermeture ralentie (soft-close ou ABS), un lavabo et un receveur de douche dans chacune des deux salles de bains.

· Installation d'une douchette hygiénique pour WC avec alimentation en eau chaude et froide dans la salle de bains de la chambre principale.

· Colonne de douche et paroi de douche dans les deux salles de bains.

· Robinetterie mitigeuse.

· Unité compacte d'aérothermie installée à l'intérieur du logement pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS), dont la pompe à chaleur exploite efficacement l'énergie provenant d'une source renouvelable aussi courante que l'air.

L'aérothermie est considérée comme une énergie renouvelable par le Code technique de la construction.

· Installation électrique conforme au Règlement électrotechnique basse tension.

· Climatisation réversible (chaud/froid) avec unité Split dans le salon-salle à manger.

· Prise TV dans toutes les pièces du logement, y compris sur la terrasse.

· Prise téléphonique dans toutes les pièces.

· Visiophone intelligent dans chaque logement.

· Porte d'entrée blindée avec judas numérique intégré.

ÉQUIPEMENTS: ÉLECTROMÉNAGER

Cuisine équipée d'électroménagers à faible consommation d'énergie :

· Réfrigérateur combiné finition inox avec congélateur indépendant.
· Plaque de cuisson à induction à 3 foyers.
· Four multifonction encastré finition inox.
· Four à micro-ondes encastré dans les meubles hauts.
· Hotte aspirante en inox intégrée dans les meubles hauts.
· Lave-vaisselle finition inox.
· Lave-linge séchant en finition inox.

Équipement du salon-salle à manger :
· SMART TV 42".

Équipement de la chambre principale :
· Téléviseur 32" fixé au mur, en face du lit.

ÉQUIPEMENT: AMEUBLEMENT

Mobilier d'extérieur pour les terrasses composé de :

· Une table de terrasse et 4 chaises.

· Canapé 2 places et table basse devant le canapé dans tous les logements.

À l'intérieur des appartements :

· Canapé-lit (3 places en position canapé, 2 places en position lit). Table basse devant le canapé.

· Buffet (selon la typologie).

· Meuble TV dans le séjour.

· Les tables de salle à manger seront équipées de 6 chaises dans tous les logements.

· Lit double avec coffre de rangement (type canapé), tête de lit et matelas de 150 cm.

· 2 tables de chevet dans la chambre principale.

· 2 lits individuels avec coffre de rangement (type canapé), matelas de 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet dans la deuxième chambre.

· 1 lit individuel avec coffre de rangement (type canapé), matelas de 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet dans la troisième chambre des appartements de 3 chambres.

· Salles de bains équipées d'un meuble sous lavabo, d'un miroir éclairé et d'accessoires (patères, porte-serviettes, brosse WC avec support, porte-papier toilette et poubelle).

· Éléments de décoration intérieure, stores dans le salon-salle à manger et les chambres, miroirs et tableaux décoratifs.

ÉQUIPEMENT: ÉCLAIRAGE

· Luminaire extérieur sur la terrasse et la galerie (selon la typologie).

· Luminaire dans la zone d'entrée et le séjour.

· Suspension ou similaire dans la salle à manger (selon la typologie).

· Chambre principale : 2 luminaires et lampes de chevet.

· Chaque chambre secondaire : 1 luminaire et une lampe de chevet (selon la typologie).

· Luminaire dans les salles de bains (selon la typologie).

· 2 appliques ou similaires dans la cuisine (selon la typologie).

· Luminaire dans le couloir (selon la typologie).

ÉQUIPEMENTS SUPPLÉMENTAIRES INCLUS

Salon-salle à manger :

· Boîtes décoratives en bois.

· Diffuseur de parfum électrique.

· Service de tasses.

Chambre principale :

· Jeu de draps de rechange.

· Boîte décorative dans le placard.

· Désodorisant floral.

· Sachets parfumés dans le placard.

· Cadres photo.

Chambre(s) secondaire(s) :

· 1 jeu de draps de rechange par lit.

· Boîte décorative dans le placard.

Salle de bains principale :

· Jeu de serviettes de rechange.

Salle de bains secondaire :

· Jeu de serviettes de rechange.

· Sèche-cheveux.

Cuisine :

· Machine à café à capsules.

· Presse-agrumes.

· Mixeur.

· Batterie de cuisine composée de 4 pièces et de 2 poêles.

· Vaisselle, couverts, ensemble de verres et de verres à pied pour 6 personnes, sucrier, boîtes de rangement, huilier, salière-poivrière, torchons de cuisine, porte-essuie-tout...

· Horloge murale dans la cuisine.

· Table à repasser pliante et fer à repasser.

· Panier à linge.

· Pelle et balai.

REMARQUE : Les éléments indiqués en rouge correspondent aux équipements exclusifs de la notice des prestations Plus.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
CATÉGORIE A

Un logement économe en énergie réduit votre consommation énergétique (chauffage, climatisation et eau chaude sanitaire), tout en améliorant votre bien-être et en préservant la planète.

PRIX ET MODALITÉS DE PAIEMENT

Deux prix correspondant à différents types de logements sont présentés ci-dessous. Les prix par typologie sont disponibles sur demande auprès du bureau de vente, au moyen d'une fiche d'offre personnalisée. Les prix indiqués incluent la TVA. Les frais de notaire et d'inscription au Registre de la Propriété liés à la vente sont à la charge de l'acquéreur. Les frais relatifs à la déclaration de construction neuve et à la division horizontale sont à la charge du promoteur.

LOGEMENT	À PARTIR DE	+ TVA 10 %	PRIX TOTAL (TVA INCLUSE)	PLACE DE PARKING INCLUSE	CAVE NON INCLUSE
2 chambres + 2 salles de bains	248 000 €	24 800 €	272 800 €	✓	x
3 chambres + 2 salles de bains	278 000 €	27 800 €	305 800 €	✓	x

Versements d'acomptes pendant la construction selon le profil de l'acquéreur. Le solde du prix est réglé conformément aux conditions prévues dans le contrat de vente :

RÉSIDENCE PRINCIPALE

CLIENT ESPAGNOL OU ÉTRANGER RÉSIDENT

22%

10% À LA SIGNATURE DU CONTRAT

12% JUSQU'À LA DÉLIVRANCE DU CERTIFICAT D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

RÉSIDENCE SECONDAIRE / INVESTISSEMENT

CLIENT ESPAGNOL OU ÉTRANGER

33%

10% À LA SIGNATURE DU CONTRAT

23% JUSQU'À LA DÉLIVRANCE DU CERTIFICAT D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

CLIENT INTERNATIONAL

CLIENT ÉTRANGER NON-RÉSIDENT

44%

10% À LA SIGNATURE DU CONTRAT

34% JUSQU'À LA DÉLIVRANCE DU CERTIFICAT D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

GARANTIES DES SOMMES VERSÉES À TITRE D'ACOMPTE

Les sommes versées à titre d'acompte seront dûment garanties par une police d'assurance-caution, conformément à la Loi 38/1999 relative à l'aménagement de la construction et au Décret royal 515/1989.
L'établissement garant ou la compagnie d'assurance, ainsi que le compte spécial bloqué, sont identifiés dans le contrat de vente et les informations correspondantes sont mises à la disposition de l'acquéreur au bureau de vente.

REMISE PRÉVISIONNELLE DES CLÉS

Mai 2029

Toutes les informations détaillées et individualisées relatives au programme immobilier (plans à l'échelle, surfaces, prix par typologie, descriptif des prestations, données foncières et Document d'information destiné au consommateur) sont disponibles pour les clients dans notre bureau de vente et sur simple demande.
Les images, infographies et plans sont fournis à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des raisons techniques, juridiques ou commerciales. Ils n'ont pas de valeur contractuelle, sauf mention expresse contraire.
Prix susceptibles de varier en fonction du marché.
Mémoire de qualité sujet à des modifications par la direction du projet en raison de besoins techniques réglementaires ou d'une meilleure adaptation.
Meubles et éléments décoratifs qui n'ont pas de valeur contraignante et qui peuvent être remplacés par d'autres ayant des caractéristiques, des qualités et/ou des couleurs similaires.
Si, au moment de l'installation, l'un des éléments décrits dans ce rapport de qualité n'est pas disponible, il sera remplacé par un autre avec des caractéristiques similaires.

PARCELLE M16', située sur le territoire de la commune de Cabanes, secteur Torre la Sal. Bien immobilier nº 12797, inscrit au Registre de la Propriété nº 1 d'Oropesa del Mar. Commercialisé par « COMERCIALIZADORA MEDITERRÁNEA DE VIVIENDAS, S.L. », titulaire du numéro d'identification fiscale (CIF) B12045076, inscrite au Registre du Commerce de Castellón.
Architecte auteur du projet: Mariano Luis Alamán García. Calle Moyano, 8, rez-de-chaussée, 12002 Castelló de la Plana (Castellón). Architecte inscrit n° 13823, CTAC.
Dès le lancement de la promotion immobilière, toutes les informations requises par la Loi 8/2004 du 20 octobre relative au logement dans la Communauté valencienne, par le Décret royal 515/1989, ainsi que par toute autre législation applicable, seront mises à la disposition du public dans les bureaux situés Calle Moyano, 8 (rez-de-chaussée), Castellón de la Plana.

inseryal by MARINA D'OR

Brochure_CORAL2_ES_EN_FR_141026-1000

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.