inseryal by MARINA D'OR

EN PRIMERÍSIMA LÍNEA DE PLAYA

Edificio Ciudad Jardín 3

OBRA NUEVA EN OROPESA DEL MAR · CABANES (CASTELLÓN)

VENTA DE APARTAMENTOS

El Edificio Ciudad Jardín 3 se encuentra en **primerísima línea de mar,** en una de las **mejores playas de Europa** y rodeado de **parajes naturales protegidos**, junto a Marina d'Or Ciudad de Vacaciones.

Así, más allá de unos acabados y extras de gran calidad, su nuevo apartamento le ofrece tanto un **exclusivo entorno natural** como todo **un mundo de servicios anexos**: hoteles, parques de ocio, espectáculos, balneario...

Más de 300 días de sol con un excepcional clima todo el año y las mejores comunicaciones (aeropuerto a 20 kms, A-7, N-340...), le permiten escaparse y disfrutar de su nuevo apartamento en cualquier momento.

FOTOGRAFÍA REAL DE LA PLAYA TORRE LA SAL, FRENTE EDIFICIO CIUDAD JARDÍN 3

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

Un clima excepcional todo el año... y mucho más:
en el balneario, disfrute del agua del Mediterráneo,
calentita, en octubre, diciembre, febrero, mayo...
siempre que quiera.

Piscinas climatizadas, jacuzzis, saunas, baños romanos...
y para todos, porque ofrece con una amplia zona,
independiente e insonorizada,
repleta de divertidos juegos de agua para los más pequeños.

El balneario cuenta también un moderno
centro wellness, donde dejarse mimar con agradables
masajes o cuidarse con los tratamientos
de salud y belleza más vanguardistas y eficaces
a la vez que relajantes y placenteros.

La Ciudad de Vacaciones le ofrece
hasta 8 divertidos parques temáticos y de atracciones.
Para todos los gustos y las edades.

Desde parques acuáticos hasta circuitos de quads, pasando por un fantástico cine 4D con butacas móviles interactivas, trenes aéreos, lanzaderas para los niños... y para los mayores. ¡Grandes y pequeñas atracciones para todos los gustos!

Algunos parques cuentan con atracciones únicas en Europa ... y mucho más. El Jardín Encantado, por ejemplo, está catalogado como único en el mundo en su categoría, gracias a sus árboles parlantes, sus miles de flores y sus divertidos espectáculos con acróbatas, bailarines y actores.

En la Ciudad de Vacaciones suceden cosas permanentemente: eventos temáticos, grandes pruebas deportivas, shows... un gran ambiente prácticamente todos los fines de semana.

2 Mundiales de Ajedrez, los cuartos de final de la Copa Davis, Campeonatos Europeos de Taekwondo, de Tiro con Arco... 4 Campeonatos de España de Cross, los Ferrari Racing Days, la Mediterranean Epic... ser sede oficial en varias ocasiones de la Vuelta Ciclista a España, de los Juegos Interagencias de la ONU, de varias ediciones de Miss y Mister España... pero también, junto a los grandes eventos, infinidad de campeonatos de deporte base: fútbol, basket, danza...

Marina d'Or: ¡pasión por el deporte!

FOTOGRAFÍAS REALES DE LA PLAYA TORRE LA SAL, FRENTE EDIFICIO CIUDAD JARDÍN 3

Su nuevo apartamento cuenta tanto con un incomparable entorno natural -con bonitos jardines y una zona verde protegida frente al mar- como con todos los servicios imaginables, bien en el vecino y galardonado Camping Torre la Sal II, bien en Marina d'Or - Ciudad de Vacaciones, con sus parques de ocio, hoteles, cafeterías, restaurantes, balneario... como puede observar en algunas de las fotografías de este folleto.

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

Fotografías tomadas en el Edificio Ciudad Jardín I, junto al Edificio Ciudad Jardín 3

Ciudad Jardín 3: el mejor entorno

Con suaves temperaturas en cualquier estación, más de 300 días de sol al año y una ubicación excepcional en primerísima línea de playa, cualquier momento es bueno para escaparse y disfrutar de su nueva vivienda en el mejor resort del Mediterráneo.

En Marina d'Or... ¡vacaciones todo el año!

Ciudad Jardín Tipo - B2

TOTAL CONST.	68,96 m²

Ciudad Jardín Tipo - B4

TOTAL CONST.	96,48 m²

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

Fotografía del Edificio Ciudad Jardín I,
junto al Edificio Ciudad Jardín 3

Ciudad Jardín Tipo - B1PB

TOTAL CONST.	102,41 m²

Ciudad Jardín 3: el mejor edificio

Una promoción exclusiva, con piscinas, jacuzzis, local social para propietarios, zonas verdes, plaza de parking, trastero opcional...

Disfrute de una ubicación única, con supermercados, hoteles, locales de ocio y otros servicios, todo en un ambiente incomparable, con nuevos espacios ajardinados zonas naturales protegidas, una playa de fina arena blanca...

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

Ciudad Jardín Tipo - C1	
TOTAL CONST.	92,51 m²

Infografía salón comedor
Edificio Ciudad Jardín 3

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

Fotografías de los exteriores del Edificio Ciudad Jardín I, junto al nuevo Edificio Ciudad Jardín 3

Ciudad Jardín Tipo - A1

TOTAL CONST.	47,54 m²

Ciudad Jardín 3: la mejor vivienda

Múltiples distribuciones frente al mar:
salón comedor, cocina, terraza,
1, 2 o 3 dormitorios, 1 o 2 baños...

Apartamentos amueblado y
equipados con todo detalle:
aire acondicionado,
cocina de inducción,
horno empotrado, microondas,
lavavajillas, lavadora / secadora,
televisiones de 42 y 32 pulgadas,
respectivamente, en el comedor
y en la habitación principal,
armarios empotrados
con iluminación interior,
camas tipo canapé...

y cafetera, batidora, batería de
cocina, cubertería, vajilla,
secador, plancha,
ropa de cama...

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO CIUDAD JARDÍN 3

Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción del bloque 3 de apartamentos del residencial Ciudad Jardín, sito en Cabanes (Castellón).

Edificio de 196 apartamentos en primerísima línea de playa, con terrazas, aparcamiento en plantas baja y sótano, zona peatonal y de expansión para residentes, piscinas diferenciadas para adultos y niños con iluminación interior led y 3 spas de hidromasaje en planta baja.

Acceso a edificio a través de 2 zaguanes que comunican planta sótano (parking), plantas de viviendas y zona exterior. Se prevé una escalera auxiliar de evacuación del parking a la zona común en planta baja.

Cada zaguán cuenta con vestíbulo, escalera y 2 ascensores.

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con 1 o 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal, según tipología), cocina, lavadero (según tipología), salón-comedor y terraza.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- Muros de sótano de hormigón armado y cimentación profunda compuesta por pilotes, encepados y losa arriostrante de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.
- Cerramientos verticales de ladrillo cerámico hueco o similar, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras.
- Aislamiento térmico en cerramiento exterior del edificio.
- Aislamiento acústico en paredes medianeras entre viviendas.
- Cubierta plana transitable acabada con loseta cerámica (no transitables, con capa de protección de grava).
- Fachada: revestimiento con aplacado de gres porcelánico gran formato y revestimiento continuo según zonas.
- Barandillas exteriores en terrazas serán de aluminio y vidrio doble de seguridad.
- Revestimiento continúo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).
- Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores y elementos comunes.
- Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes.
- Elementos metálicos impregnados con 2 manos de esmalte.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en varios puntos del aparcamiento.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

- Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco o similar.
- Enlucido de yeso en ladrillo cerámico en pared interior.
- Pintura plástica lisa en el interior de los apartamentos.
- Revestimiento con papel decorativo en una pared del salón comedor y en la pared del cabecero del dormitorio principal.
- Enlucido de yeso y pintura plástica lisa en techo de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).
- Falso techo y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.
- Pavimento de gres porcelánico (o similar) en el interior de las viviendas con tratamiento antideslizante en terrazas.
- Alicatado cerámico de paredes en baños.
- Carpintería exterior de aluminio y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio perfilado, enrollables y motorizadas en salón comedor y dormitorios.
- Carpintería interior de madera, en puertas de paso y armarios.
- Armarios empotrados, forrados interiormente, en todas las habitaciones.
- Distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar. Iluminación interior de armarios.
- Caja fuerte en armario de dormitorio principal.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de granito y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inox.
- Instalación de agua fría y agua caliente.
- Instalación de apoyo a instalación de agua caliente sanitaria, con sistema de captadores de energía solar térmica.
- Red de saneamiento separativa de todo el edificio mediante tuberías de PVC.
- Ventilación en baños mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas.
- Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o ABS, bidet en baño de dormitorio principal, (si según tipología lo tienen) lavabo y plato de ducha con mampara.
- Pileta de lavadero de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina. (Si según tipología lo tienen).
- Ducha higiénica de inodoro, con agua caliente y fría, en tipologías A1 y B3.
- Grifería monomando.
- Columna de ducha en los baños.
- Calentador eléctrico individual para cada vivienda con acumulador de agua caliente sanitaria.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- Aire Acondicionado frío-calor con Split en salón-comedor.
- Toma TV en salón-comedor, dormitorio ppal. y terraza.
- Toma teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.
- Videoportero en cada vivienda.
- Bandeja decorativa con iluminación halógena en salón comedor.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

- Frigo combi acabado inox. y congelador independiente.
- Cocina de inducción de 3 ó 4 fuegos.
- Horno empotrado con acabado inox.
- Microondas encastrado en armariada superior.
- Campana extractora inox. integrada armariada superior.
- Lavavajillas acabado inox.
- Lavadora/secadora acabado inox.

Equipamiento en el salón-comedor:

- Televisor SMART TV de 42".

Equipamiento en habitación principal:

- Televisor 32" en pared, frente a la cama.

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:

- Mesa de terraza y 4 sillas.
- Sofá 2 plazas y mesa de centro (salvo en viviendas de un dormitorio, que incluyen una mesa de 70 cm y 2 sillas).

Mobiliario en el interior de los apartamentos:

- Sofá cama (3 plazas como sofá, 2 plazas como cama).
- Mesa de centro.
- Aparador (según tipología).
- Mesa de comedor con 6 sillas.
- Cama matrimonio canapé, cabezal y colchón 150 cm.
- 2 mesitas de noche en dormitorio principal.
- 2 camas individuales tipo canapé con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche en segundo dormitorio.
- Mueble en baño principal, espejo iluminado, columna de ducha y mueble de colgar.
- Para apartamentos con 2 baños: mueble en segundo baño, mamparas en duchas, estantes, espejos, accesorios (perchas, toalleros, escobilleros, portarrollos y papelera).
- Elementos de decoración interior, estores en salón comedor y habitaciones, espejos y cuadros decorativos.

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- Luminaria de exterior para terraza y galería (según tipología).
- Luminaria en zona de entrada y zona de estar.
- Lámpara o similar en zona de comedor (según tipología).
- Dormitorio principal: 2 luminarias y 2 lámparas en las mesitas.
- Luminaria en 2º dormitorio y 1 lámpara en mesita (según tipología).
- Luminaria en baños (según tipología).
- 2 apliques o similar en cocina (según tipología).
- Luminaria en pasillo (según tipología).
- Iluminación interior de armarios.

EQUIPAMIENTO EXTRA INCLUIDO

Salón comedor:

- Cajas decorativas de madera
- Ambientador eléctrico
- Juego de tazas

Dormitorio principal:

- Juego de sábanas de repuesto
- Caja decorativa en armario
- Ambientador floral
- Sobres perfumados en armario
- Marcos de fotos

Dormitorio(s) secundario(s):

- 1 juegos de sábanas de repuesto por cama
- Caja decorativa en armario
- Ambientador floral
- Sobres perfumados en armario

Baño principal:

- Juego de toallas de repuesto

Baño secundario:

- Juego de toallas de repuesto
- Secador de pel

Cocina:

- Cafetera de cápsulas
- Exprimidor
- Batidora
- Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes
- Vajilla, cubertería y juego de copas y vasos para 6 personas, azucarero, botes de almacenaje, salero - pimentero, aceitera, paños de cocina, portarrollos...
- Reloj de pared en cocina

Galería (solo en las tipologías que disponen de ella):

- Tabla de planchar plegable y plancha para la ropa
- Cesto para la colada
- Recogedor y escoba

MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

VENTA DE APARTAMENTOS

inseryal by MARINA D'OR

Diciembre 2022

LA MEJOR INVERSIÓN. LA DISFRUTAS... Y ENCIMA CADA DÍA VALE MÁS.

589 EUROS AL MES. ¡MEJOR, NI LO SUEÑE!